

No parking...sauf pour moi !

Le stationnement privé sur la voie publique



François Gosselin
Fonctionnaire incontrôlable
Montréalais de la pire espèce



P
A
R
K
I
N
G

WASH-AUTO
ENTRANCE

5

PARKING

Pigeon Hole

Construit en 1955

288 cases





Premier siège social de
Bell Téléphone

Construit en 1895
Détruit en 1953



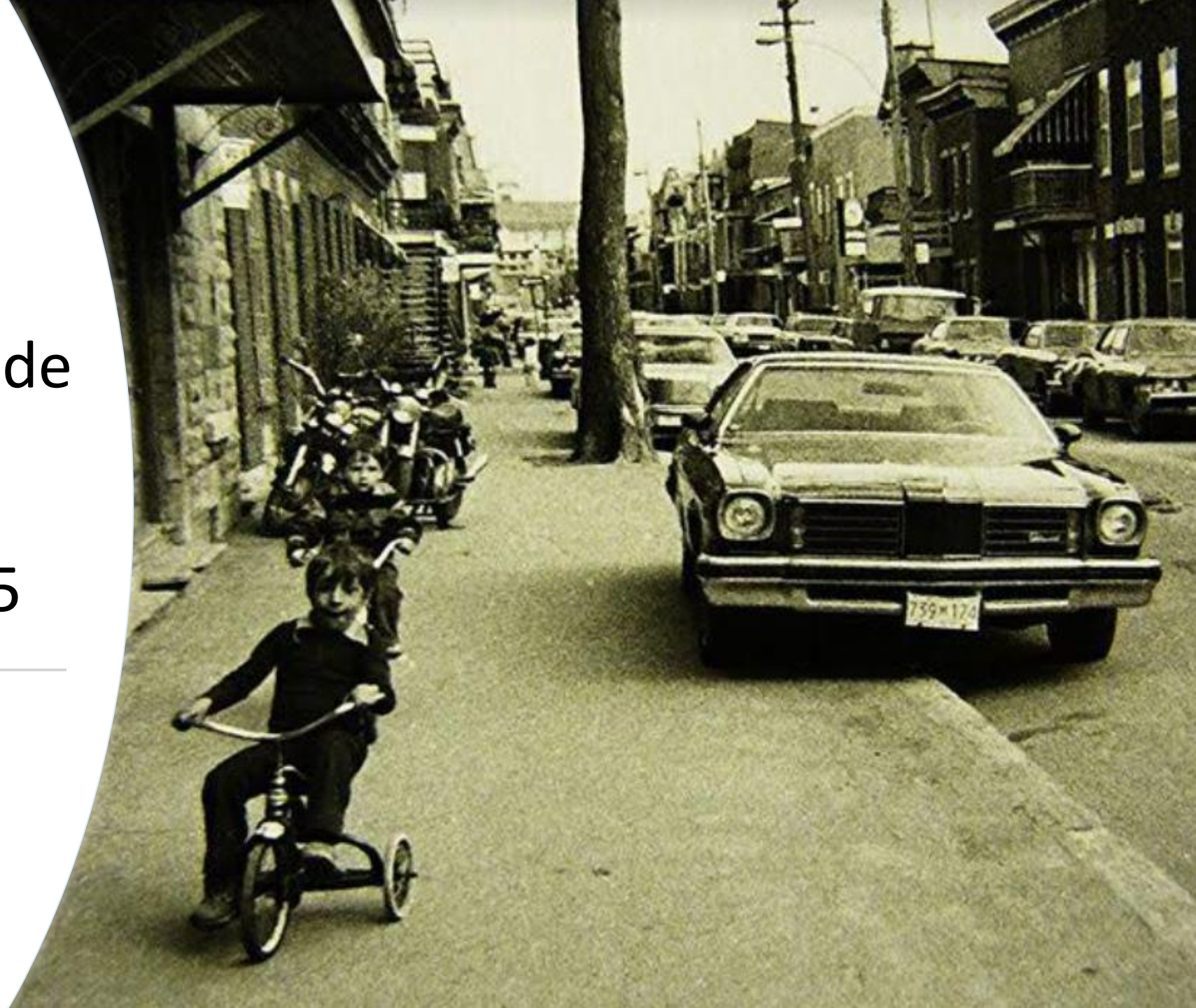




**St-Henri
1970**

«Démocratisation de
la voiture»

Rue Rivard 1975



Plateau 2010



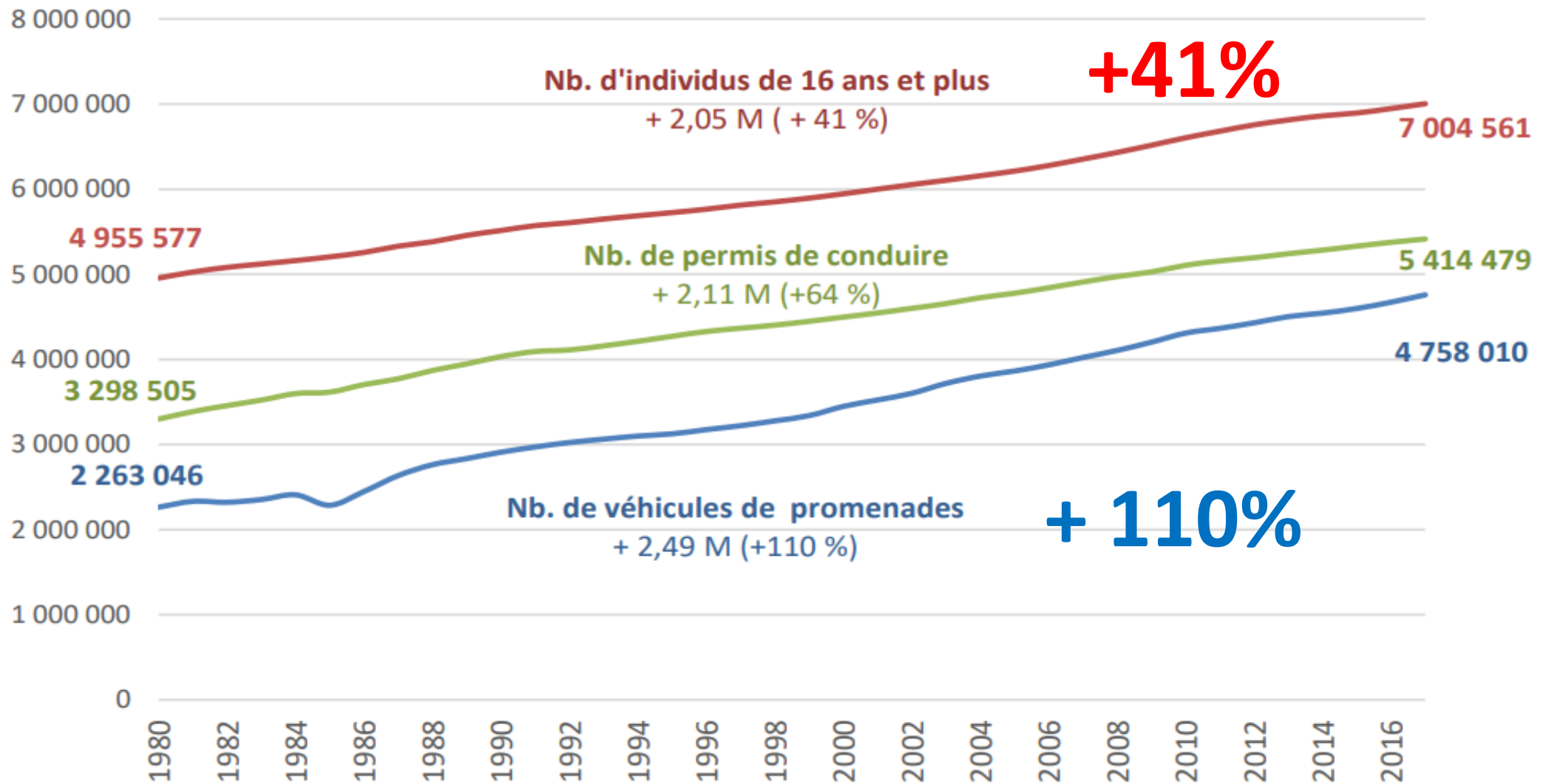


Figure 2.1 : Évolution de la population de 16 ans et plus, du nombre de permis de conduire et du nombre de véhicules de promenade. 1980-2017. Ensemble du Québec. Sources : SAAQ (2018b) et Statistique Canada (2018a).

Montréal 600 000 ménages
0,9 voiture par ménage
540 000 véhicules

Laval 173 000 ménages
1,5 voitures par ménage
260 000 véhicules

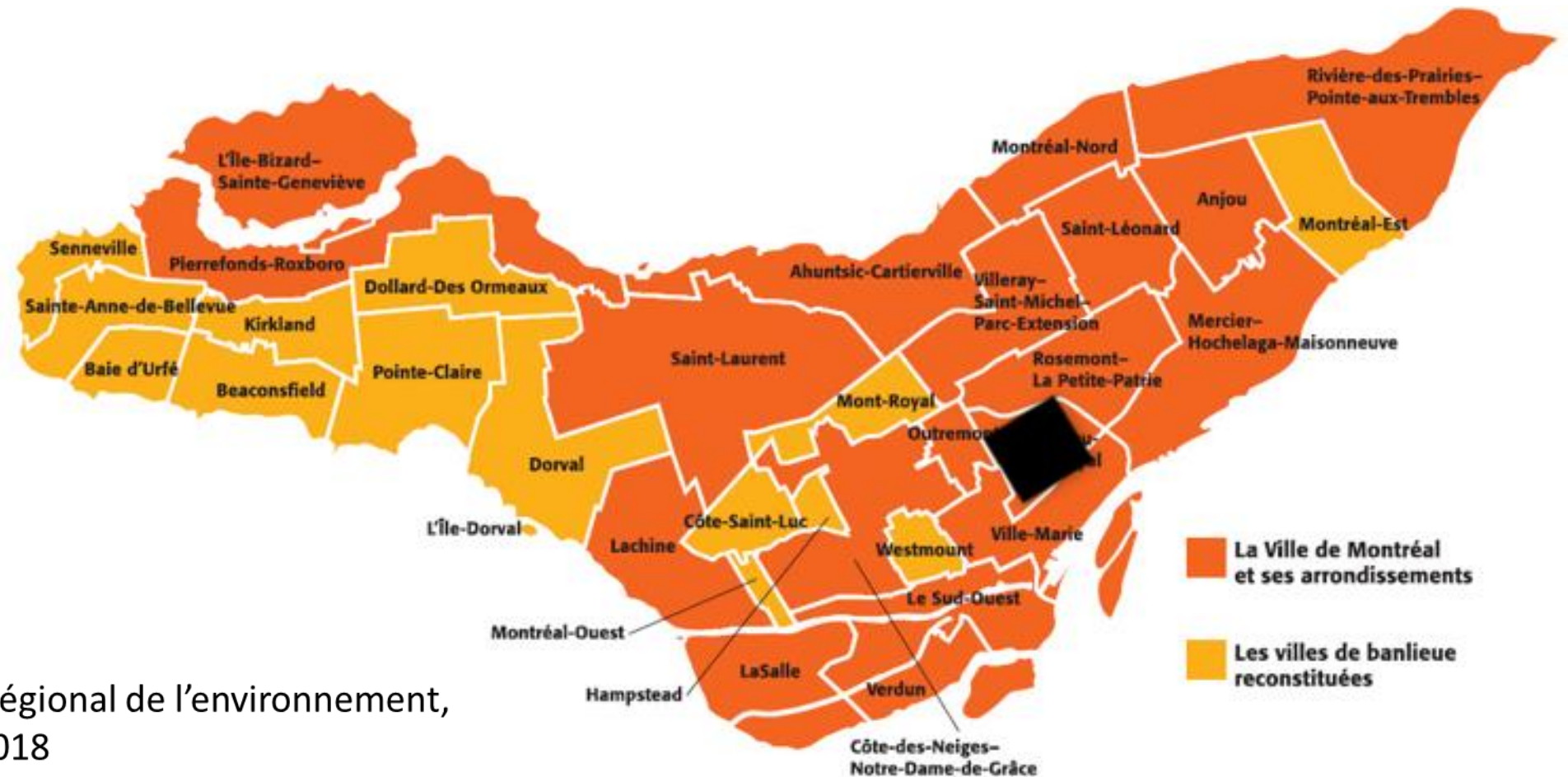
Y'a jamais de
stationnement
à Montréal...



Carte administrative de Montréal

475 000 cases de stationnement sur rue

7 km²



CRE, Conseil régional de l'environnement,
Livre blanc 2018

Carte administrative de Montréal

475 000 cases de stationnement sur rue

470 000 cases de stationnement hors rue

23 km²





Une histoire de vin...

Rue Duluth...



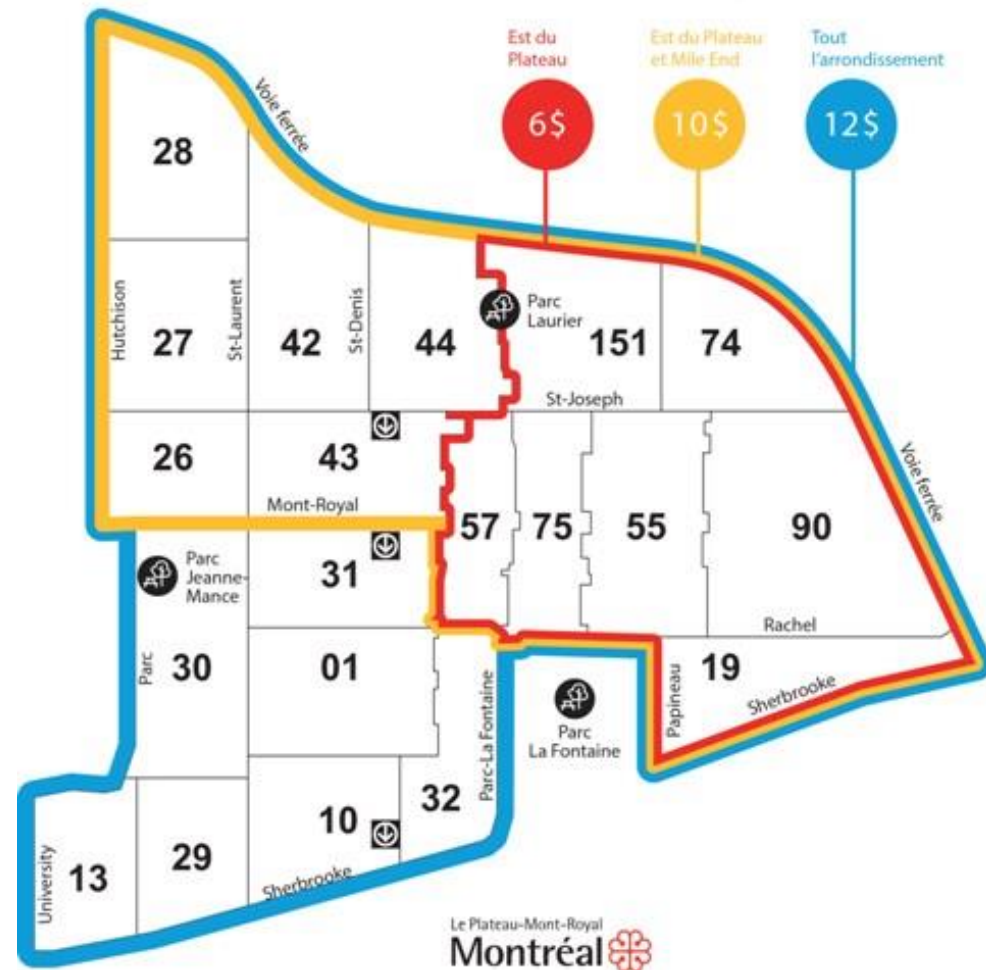


Au Vieux
Duluth,
quel festin !

Secteur 01

Le premier secteur SRRR de Montréal

Vignettes de stationnement
D'UN JOUR
pour tous.





**Commerçants et résidents
du Plateau furieux: 397
espaces de stationnement
réservés en plus**

Au Vieux Duluth

Boul. Chomedey, laval



—

Pourquoi est-ce “si difficile” de stationner à Montréal ?

Quelques explications



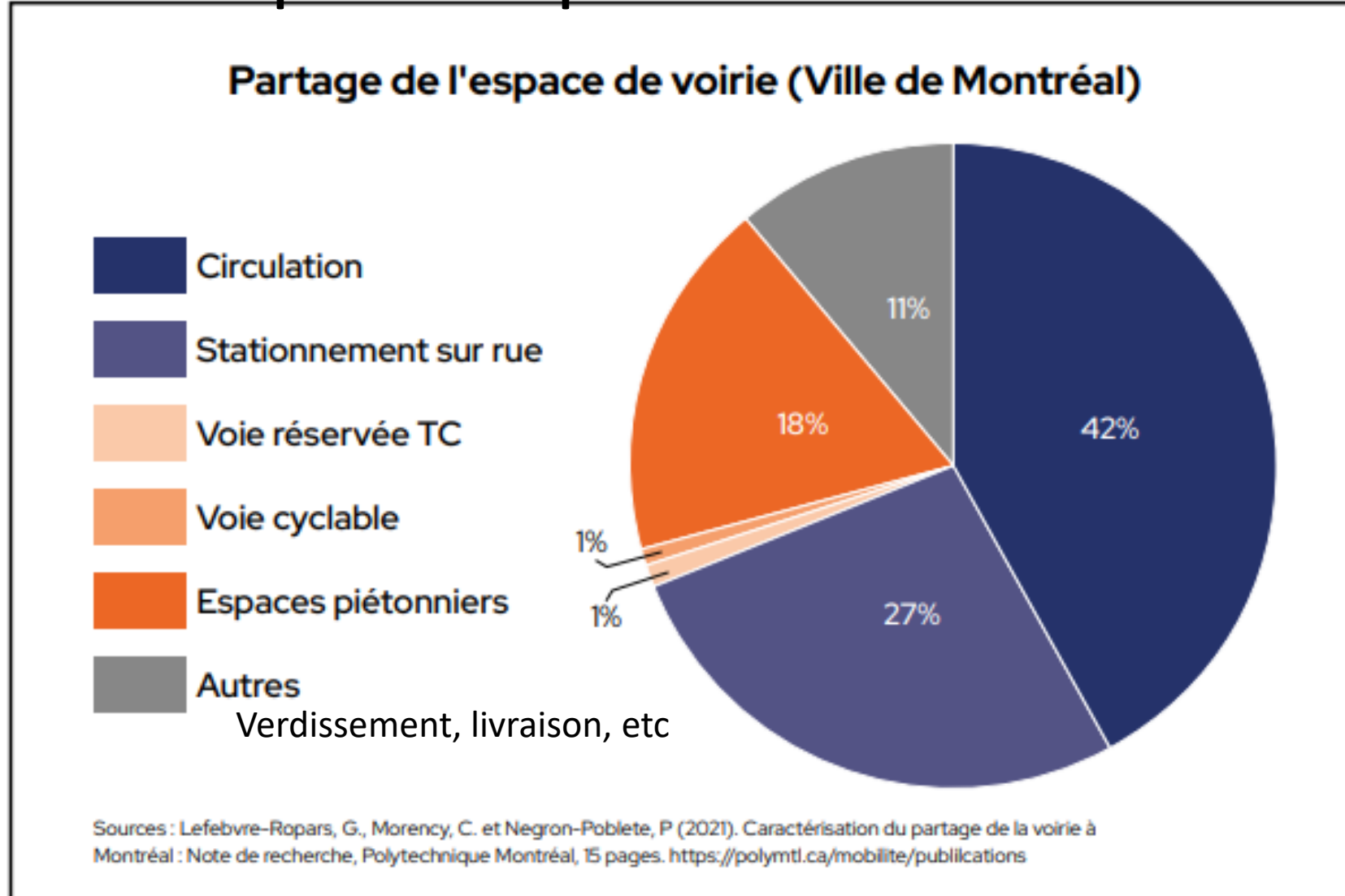
1- On a tout donné

2- Le stationnement est essentiellement gratuit

3- On néglige les besoins de l'automobile



1- 27% de l'espace disponible sur rue



2- Y'a pas de stationnement... Vraiment ?

- Nombre de stationnement hors rue : 470 000
- Nombre de stationnement sur rue : 475 000

80% de places gratuites

- Nombre vignettes SRRR : 57 000
- Stationnement rue tarifé à l'heure : 11 000
- Stationnements privés centre-ville : 37 000

3- Ratio du bonheur

Montréal 1,8 cases / voiture

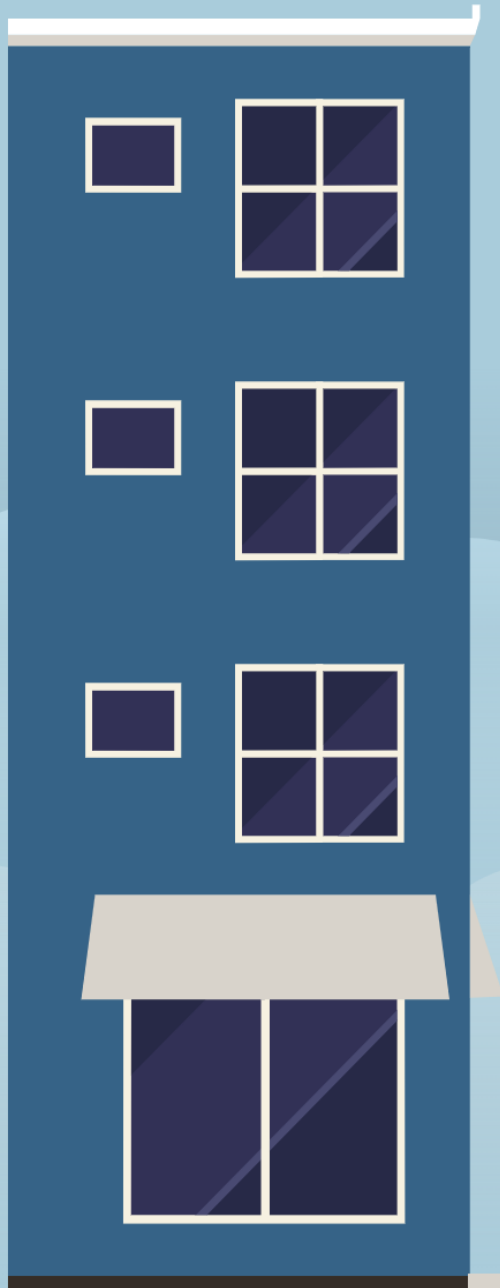
Laval 3,4 cases / voiture

Los Angeles 4,3 cases / voiture
(Donald Shoup.)

Combien ça vaut une case
de stationnement sur rue ?

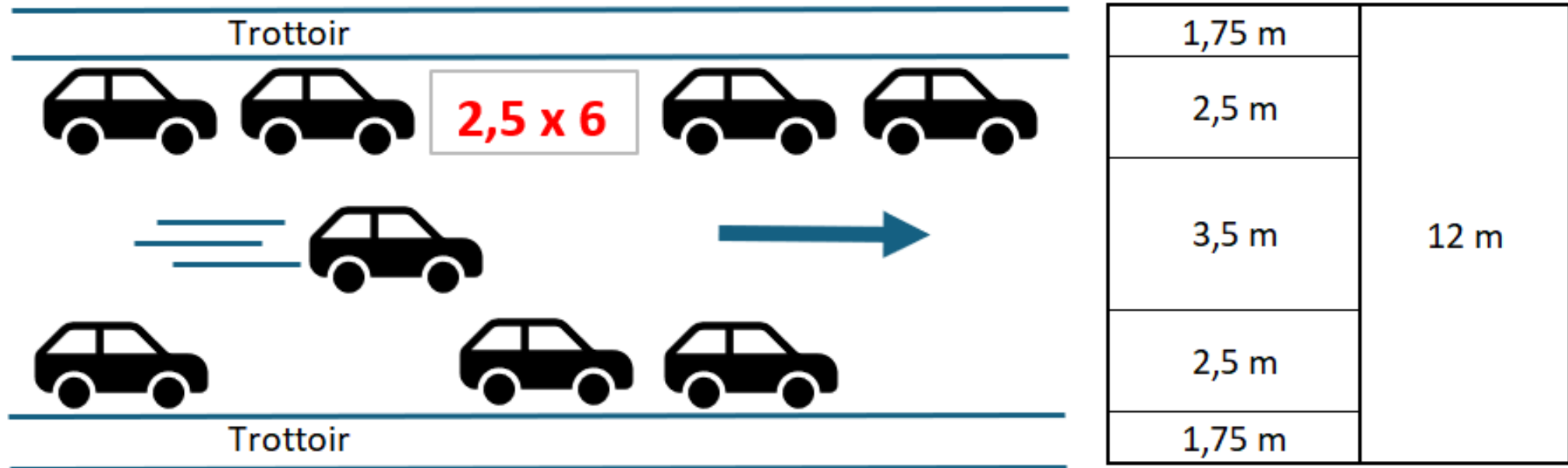


Rue Berri
Voirie de 12m.



Fait avec **Streetm**

Proportion de la voirie occupée par des voitures stationnées à Montréal

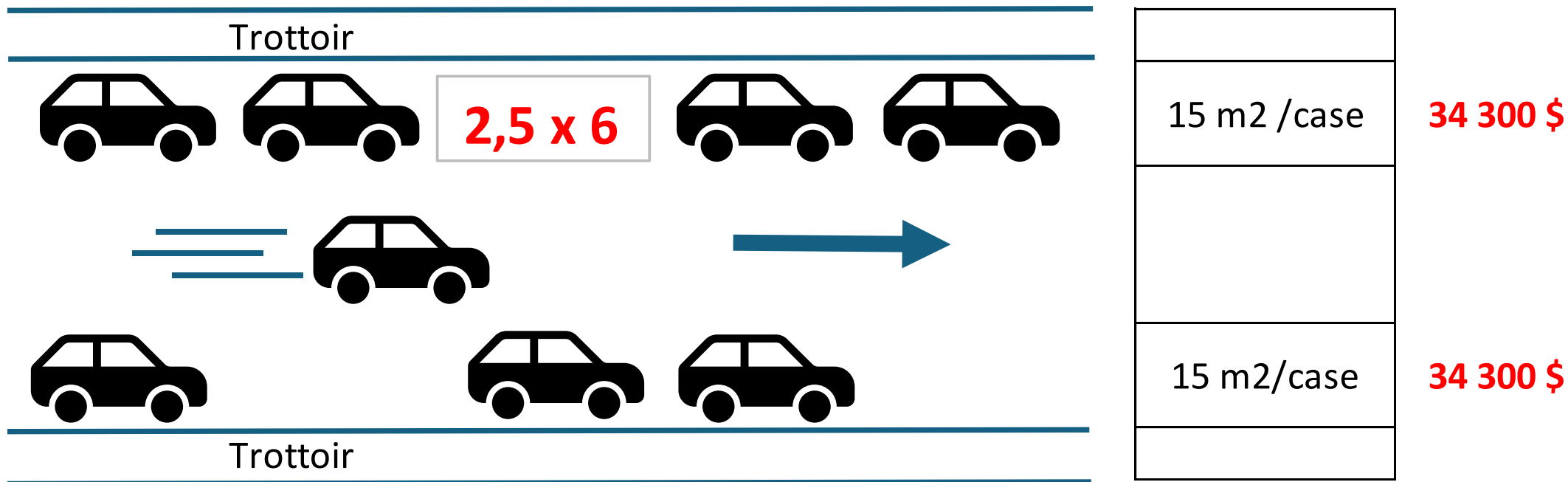


Rue Berri - Plateau Mont-Royal : $5 \text{ m} / 12 \text{ m} = 42 \%$

Moyenne à Montréal = 27 %

Source : SIGS, Ville de Montreal

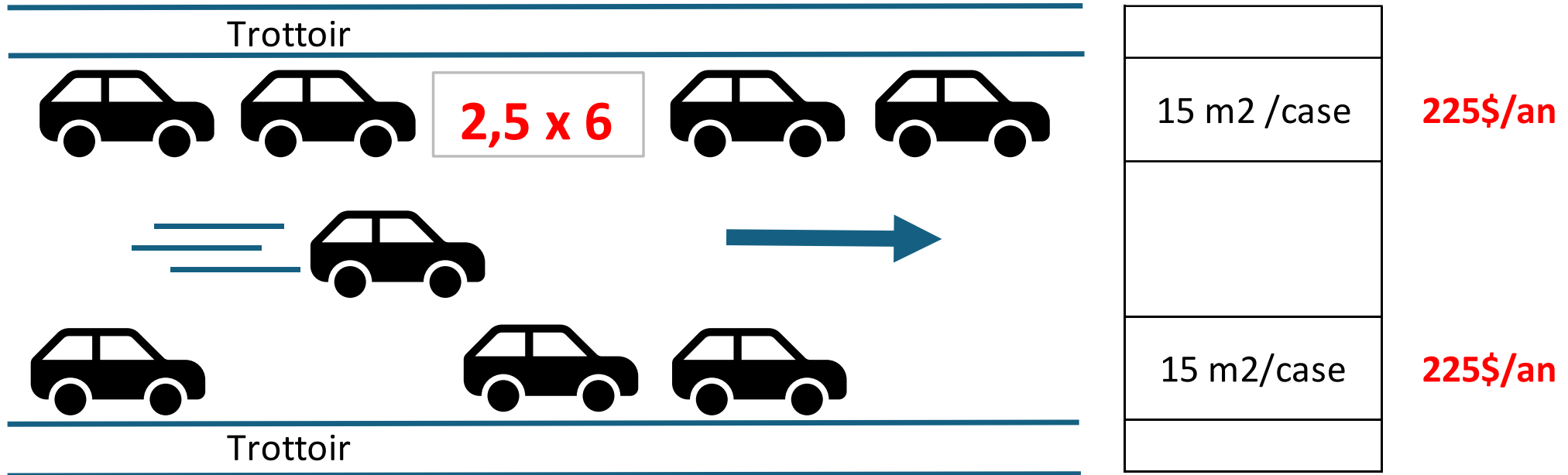
Valeur d'une case de stationnement selon de rôle d'évaluation



Terrain sur Fabre -Plateau Mont-Royal :	1979 \$/ m2
Terrain sur Berri - Plateau Mont-Royal :	2340\$/ m2
Terrain sur Esplanade - Plateau Mont-Royal :	2550 \$/ m2

Source : Service de l'évaluation, ville de Montréal

Revenu de taxe pour un terrain de la dimension d'une case



Taxes reliées au terrain sur Fabre -Plateau Mont-Royal :

12,64 \$/ m2/an

Terrain sur Berri - Plateau Mont-Royal :

15,45\$/ m2/ an

Terrain sur Esplanade - Plateau Mont-Royal :

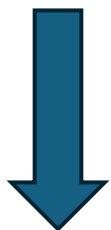
17,25 \$/ m2 /an

Source: Service de l'évaluation, Ville de Montréal

105 millions \$

SRRR

11\$/an

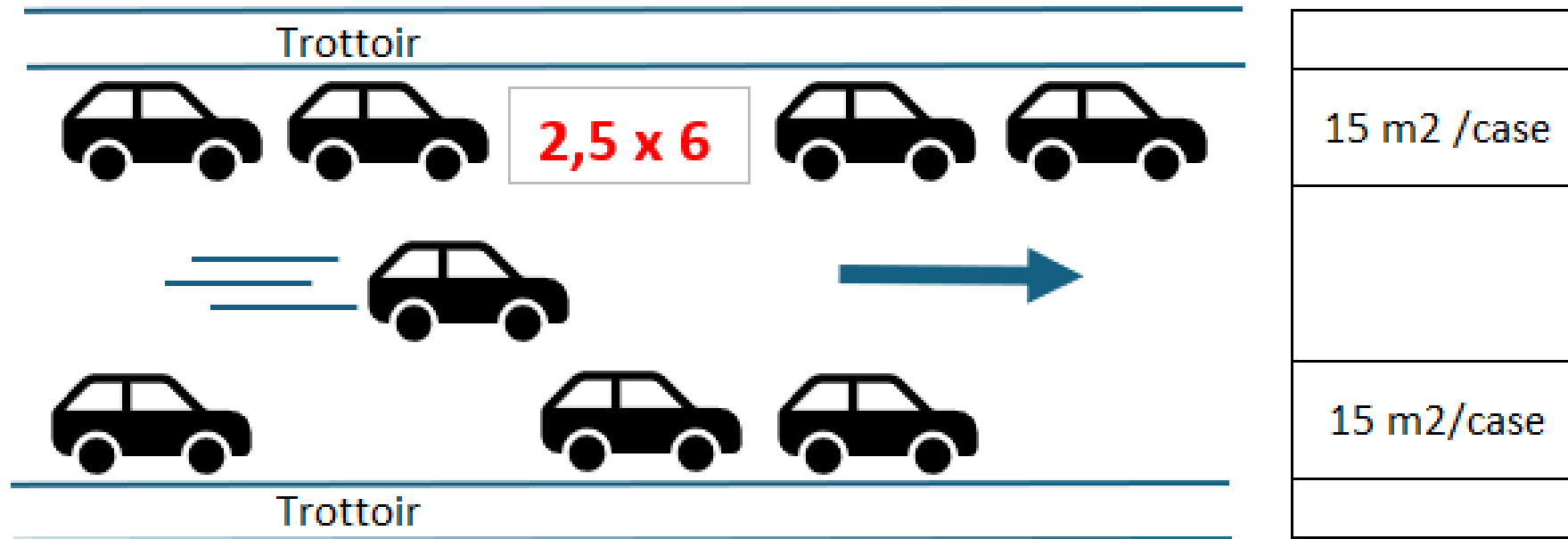


300\$/an

5 arrondissements
n'appliquent
aucune tarification

Arrondissement	Vignette par résident	Vignette par adresse	Tarif 1ère vignette (annuel)	Tarif vignette supplémentaire (annuel)
Ahuntsic-Cartierville	1	Illimité	47,50 \$ à 99,75 \$	94,50 \$ à 199,50 \$
Anjou	1	Illimité	11,50 \$	11,50 \$ à 23 \$
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	1	Illimité	50 \$ à 120 \$	170 \$ à 240 \$
Lachine	1	2	57,49 \$	91,98 \$
Lasalle	-	5	Gratuite	60 \$
Le Plateau-Mont-Royal	1	Illimité	167,86 \$ à \$269,04 \$	239,15 \$ à 436,91 \$
Le Sud-Ouest	1	Illimité	71 \$ à 163 \$	173 \$ à 265 \$
L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève	1	2	125 \$	2 \$ à 125 \$
Mercier - Hochelaga-Maisonneuve	1	Illimité	72,91 \$ à 143,42 \$	286,86 \$
Montréal-Nord				
Outremont	1	Illimité	100 \$ à 140 \$	275 \$
Pierrefonds-Roxboro	1	Illimité	Gratuite	Gratuite
Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles				
Rosemont - La Petite-Patrie	1	Illimité	79 \$ à 154 \$	373 \$
Saint-Laurent	1	2	60 \$	120 \$
Saint-Léonard	1	2	Gratuite	Gratuite
Verdun	1	Illimité	84 \$	167 \$
Ville-Marie	1	2	60 \$ à 255 \$	357 \$
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	1	Illimité	70 \$ à 151 \$	140 \$ à 302 \$
Westmount	-	3	200 \$	400 \$ / 600 \$
Côte Saint-Luc	Illimité	Illimité	120 \$ à 300 \$	300 \$ à 360 \$
Hampstead	Non-spécifié	2	150 \$ à 250 \$	255 \$ à 400 \$
Montréal-Ouest	Non-spécifié	2	150 \$ à 300 \$	250 \$ à 500 \$
Pointe-Claire	Non-spécifié	Non-spécifié	Non-spécifié	Non-spécifié
Sainte-Anne-de-Bellevue	Non-spécifié	Non-spécifié	Gratuite	Non-spécifié
Baie d'Urfé / Beaconsfield / Dollard-des-Ormeaux / Dorval / Kirkland / Montréal-Est / Senneville	-	-	-	-

Dépenses directes d'une case de stationnement selon de rôle d'évaluation



Coûts de déneigement (2m / an) @ 9\$/ m3	: 275 \$ / année
Coûts d'asphaltage (au 15 ans) @ 75\$ / m2	: 75 \$ / année
Coûts du nettoyage de rue /	: 16 \$ / année
Coûts de gestion de l'eau (90cent/m3)	: 14 \$ / année
Perte de location (50% d'une case privée)	: 900 \$ / année
	Total 1280\$ / année

Frais
d'entretien
d'une case à
Montréal

Conseil régional de l'environnement – Montreal

1545\$/ année

Victoria Transport policy institute

1275\$/ année

Réseau d'étalonnage municipal du Canada

1935\$/ année

Ménages sans voiture

Ville-Marie : 49 %

Plateau M-R: 49 %

Villeray S-M : 39 %

Moyenne Montréal : 28%

	sans automobile	Motorisation auto/ pers 16+	densité hab/km2	occupation pers /logis	part de pop
Ahuntsic-Cartierville	28%	0,54	5252	2,2	6,7%
Anjou	20%	0,6	3065	2,2	2,2
Côte-des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce	36%	0,44	7697	2,0	8,8
L'Île-Bizard/Sainte-Geneviève	8%	0,81	767	2,7	1,0%
Lachine	23%	0,62	2349	2,2	2,2
LaSalle	21%	0,59	4565	2,3	3,9%
Mercier/Hochelaga-Maisonneuve	33%	0,5	5175	2,0	7,0%
Montréal-Nord	29%	0,5	7590	2,4	4,4
Outremont	26%	0,52	6121	2,5	1,3
Pierrefonds-Roxboro	8%	0,73	2528	2,7	3,7
Le Plateau-Mont-Royal	49%	0,37	12348	1,8	5,2%
Rivière-des-Prairies/Pointe-aux-Trembles	13%	0,68	2517	2,5	5,6%
Rosemont/La Petite-Patrie	39%	0,47	8457	1,8	7,3%
Saint-Laurent	18%	0,56	2194	2,6	5,0%
Saint-Léonard	22%	0,56	5612	2,5	4,0
Le Sud-Ouest	34%	0,49	4563	2,0	3,7
Verdun	34%	0,49	6810	2,0	3,5
Ville-Marie	49%	0,39	5086	1,7	4,6%
Villeray/Saint-Michel/Parc-Extension	39%	0,41	2586	2,3	7,3%

Combien vaut un
stationnement
privé dans les
quartiers centraux
de Montréal ?

Moyenne de
1800\$/année

+
○

Stationnement extérieur à louer - Plateau-Mont-Royal
155 \$
155\$/mois



Villeray: Stationnement extérieur / Outdoor parking
160 \$
150\$/mois



Stationnement à Louer
150 \$
150\$/mois



Stationnement extérieur Plateau / Exterior parking spot for rent
150 \$
150\$/mois



Le stationnement de rue devrait-il devenir payant partout à Montréal?





« Le stationnement gratuit, ça n'existe pas ! »

Donald Shoup

Ingénieur, Californie
Professeur d'urbanisme
UCLA
Auteur et conférencier

Les lois du marché pour sauver la ville

Donald Shoup

The high cost of free parking

800 pages en trois points :

1. Tarifer au juste prix 100% des cases de rues commerciales
 2. Investir tous les revenus dans le quartier
 3. Réduire ou éliminer les minimums de stationnements requis
- Ajuster le prix pour maintenir un équilibre ou une à deux cases sont disponibles tous les 300m



Prix des permis d'entrave

- Conteneur – 1 semaine

- Frais fixes 24,70 \$
- Frais d'inspection 24,70 \$
- Permis 67,60 \$ x 7 : 473, 20 \$

- Sous-total : 522,60 \$
- TPS 26,13 \$
- TVQ 54,73 \$

- **Total : 603, 43 \$**

Pause de
chiffres...



Qu'est-ce qu'on
pourrait faire
d'autre des cases
de stationnement
sur rue ?



*«la Ville n'a pas la
responsabilité de trouver un
espace de stationnement pour
chaque voiture sur le
territoire»*

Laurence Lavigne-Lalonde

Mairesse, Villeray-St-Michel-Parc-extension

...250





Plusieurs commerçants réclament plus de piétonnalisations...



Plus d'arbres ça
pourrait être
intéressant...





Saillies à mi-bloc



Déneiger sans
stress...



Impacts écologiques du stationnement



Cuvette de Rouen

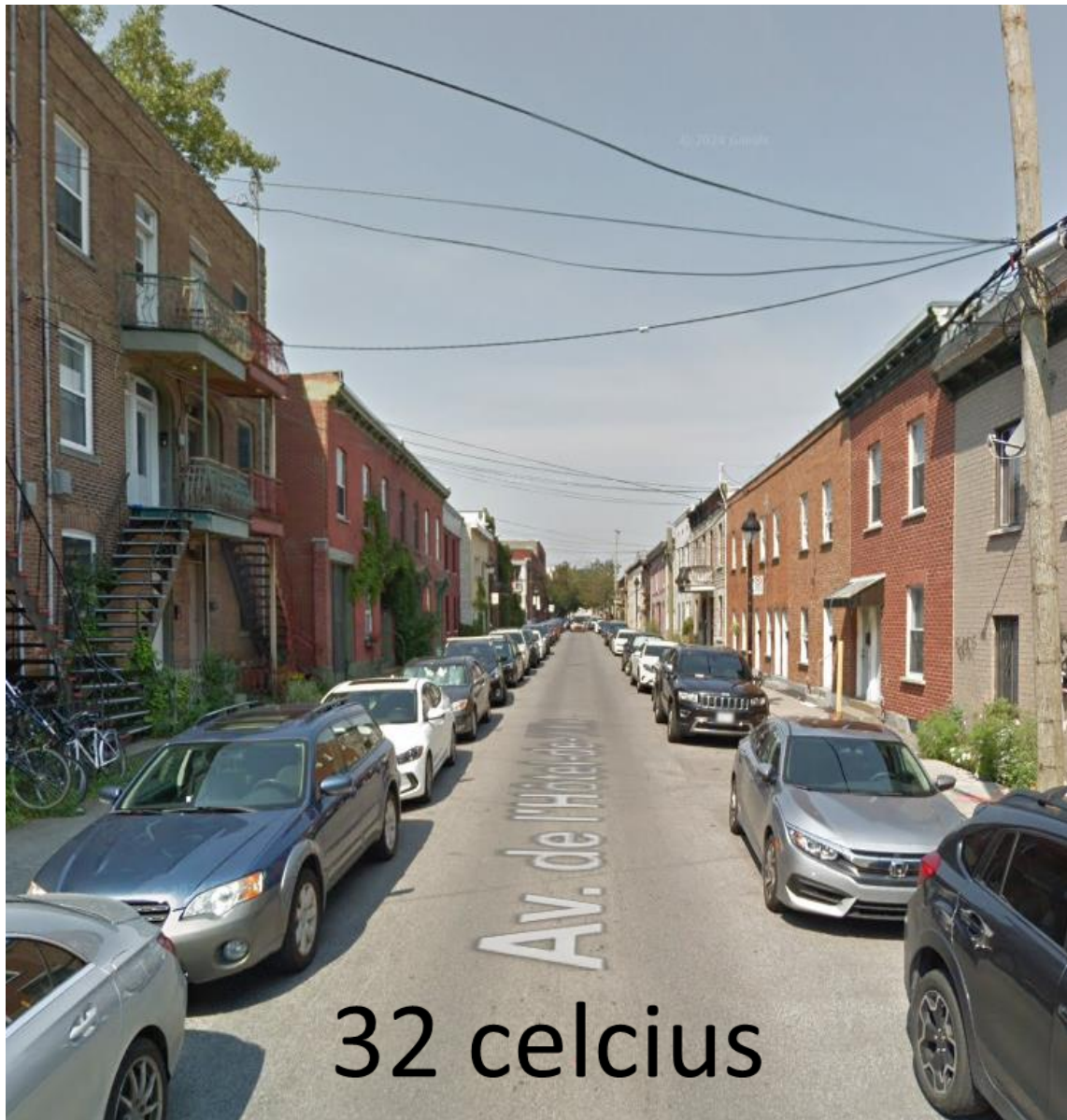
- 370 propriétés sont à risque
- 1500 stationnements sur rue
- Volume d'eau pour une pluie de 100mm: 2300 m³





Sûreté du Québec Rue Parthenais

- Épisode de 2023
- 85 mm
- 1000 m³
- 90 cent/m³
- 600 millions \$/an



32 celcius



21 celcius

Google

10 à 12 degrés de différence dans la même ville

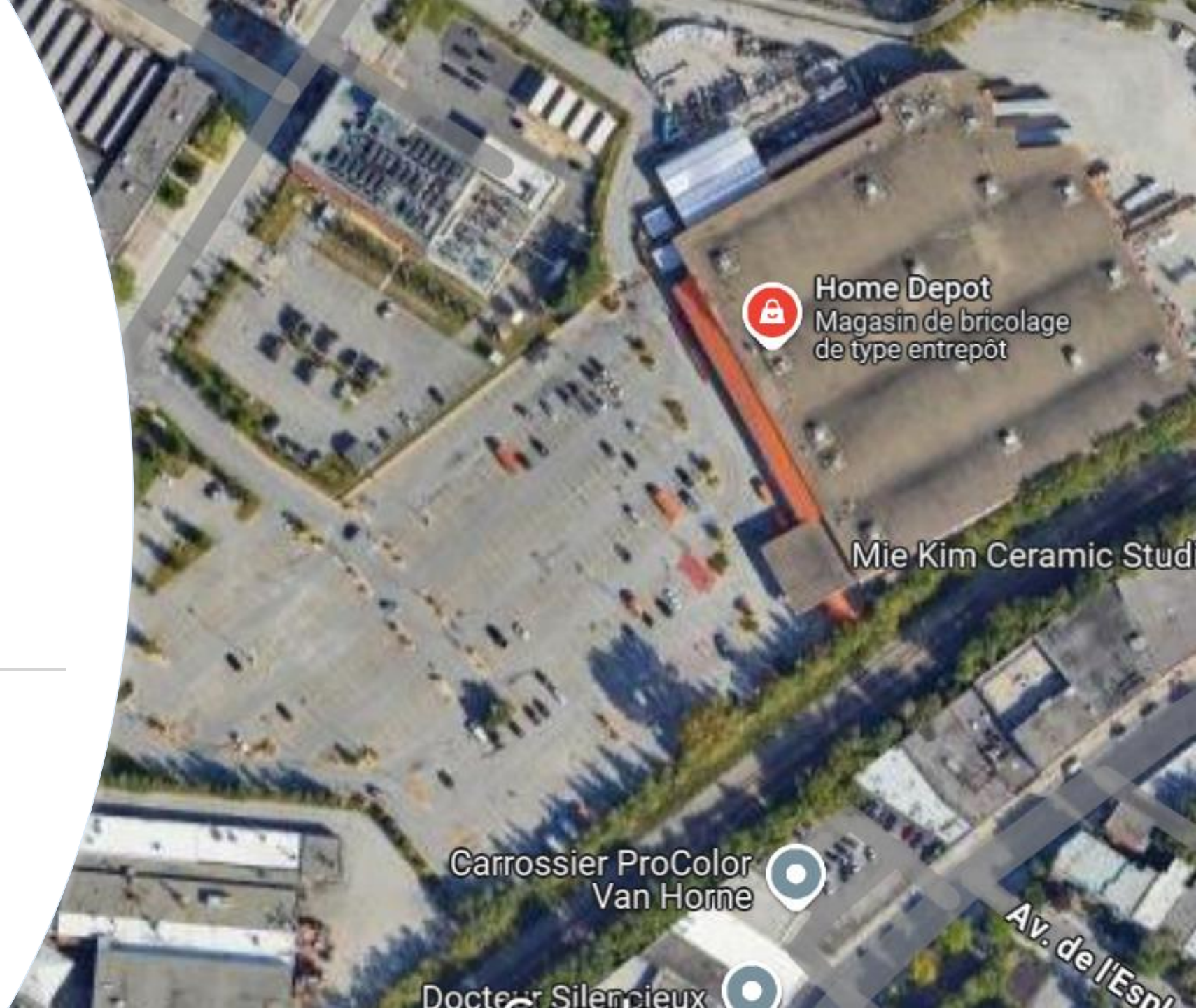


Le stationnement commercial



Home Depot
100 rue Beaubien O.

500 cases de
stationnement



Fiscalité régressive

Source : Service de l'évaluation foncière, Ville de Montréal

Propriété	Adresse	terrain m2	valeur du terrain au m2 selon SEVM	Taxation du terrain/m2	P
Home dépôt Beaubien	100 Beaubien O.	44 198	320 \$	10,47 \$	500
Quincaillerie Villeneuve	2 rue Bellechasse	6 960	470 \$	13,13 \$	10
Triplex commercial	6710 St-Laurent	194	1 498 \$	20,49 \$	0
Quincaillerie Delorimier	2140 Mont-Royal	665	1 431 \$	40,19 \$	0
Home Hardware Parc	5742 ave du parc	966	2 016 \$	60,19 \$	0
Résidentielle	4689 Fabre	243	1 980 \$	12,64 \$	1

Espoir

Une guerre à l'auto? Voici combien de places de stationnement ont été retirées à Montréal depuis 2018

1,1%

5834 cases

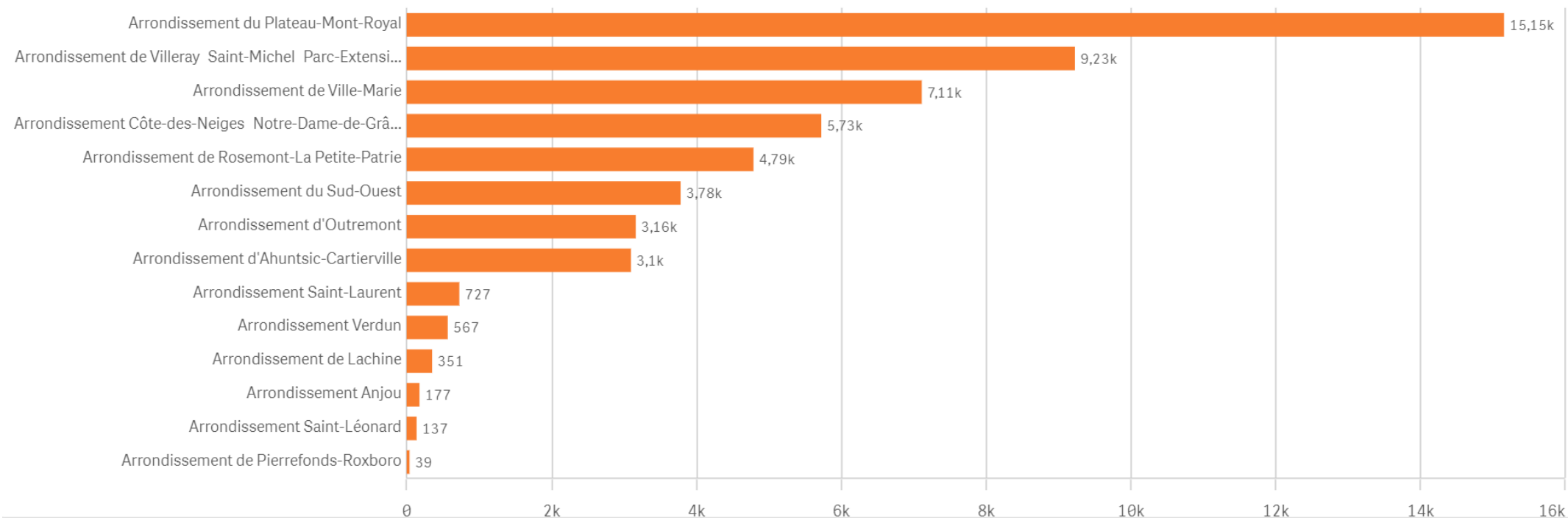


Vice, nov. 2023

PMR : 15 000 vignettes en 2023

4 Millions \$

Nombre de vignettes vendues par arrondissement



À 800m. du métro Crémazie...



GRAND MONTRÉAL

Complexe sportif Claude-Robillard

Un grand stationnement gratuit devient payant

Les stationnements gratuits se font de plus en plus rares dans la métropole. Depuis deux ans, la Ville de Montréal a tarifé plus d...

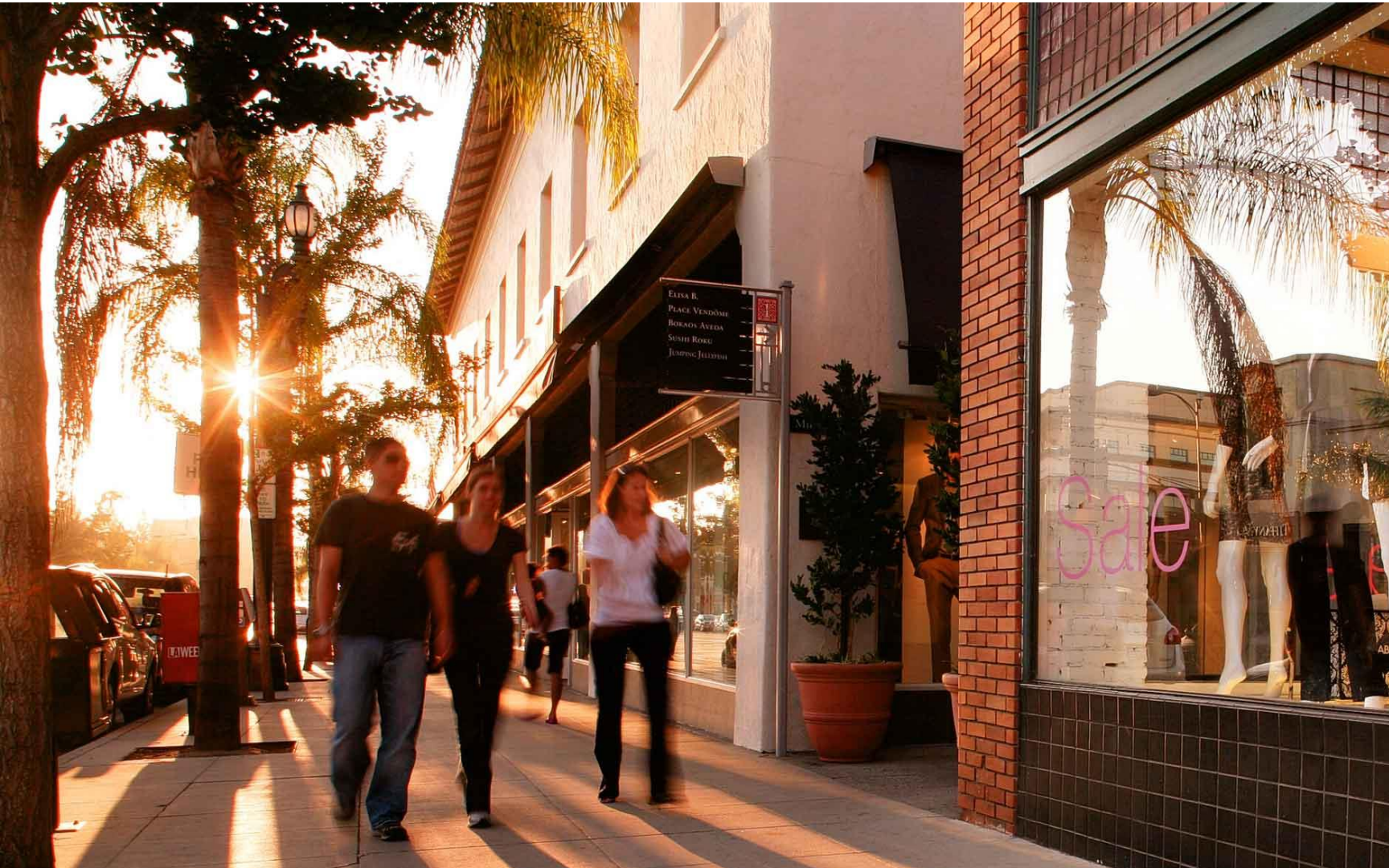
Publié le 13 sept. 2024

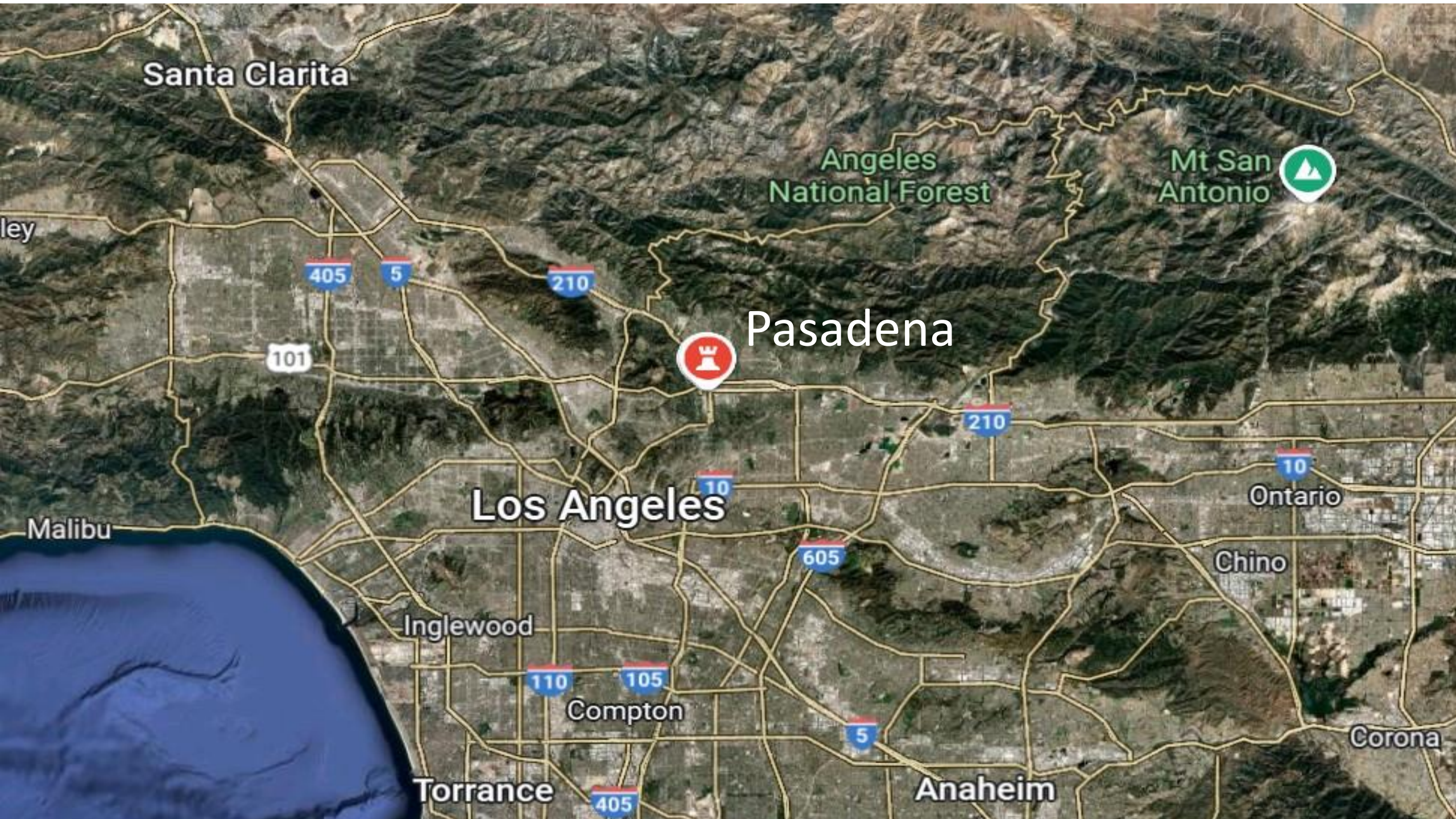
50% des 400 cases
gratuites pour 2h.
Après 11\$/jour

Réduction du parc automobile au Québec: Fitzgibbon persiste et signe; Legault veut «rester réaliste»

Le superministre maintient qu'il faudrait la moitié moins d'autos

Old Pasadena, Californie





Santa Clarita

Angeles National Forest

Mt San Antonio



Pasadena



Los Angeles

Malibu

Ontario

Chino

Inglewood

Compton

Corona

Torrance

Anaheim



Old Pasadena

140 000 hab.
Sévèrement dévitalisée
de 1960 à 1995





BOOKS

25¢ MOVIES 25¢
ADULT BOOK
MAGAZINES • FILMS • NOVELTIES

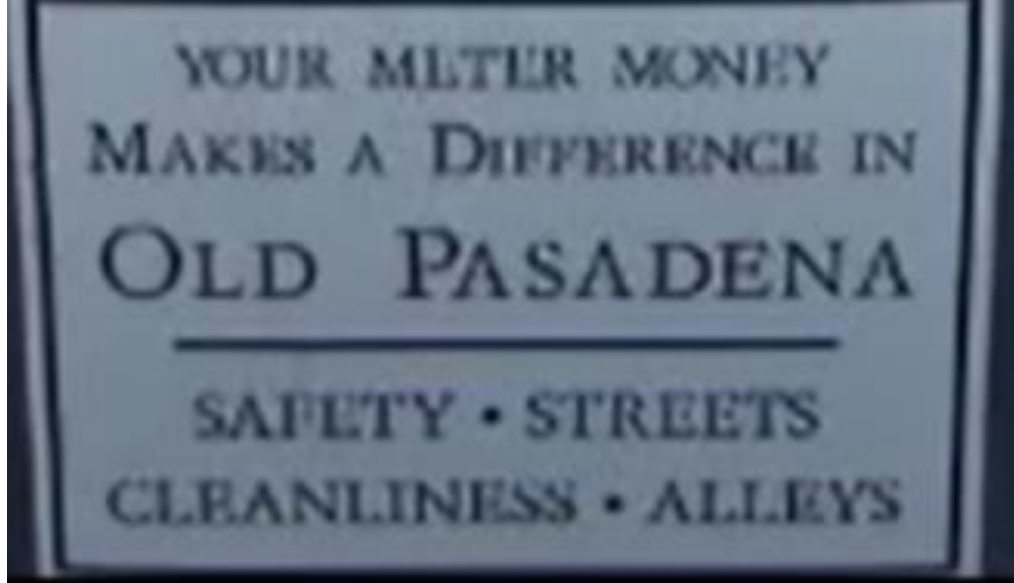
SALE'S

COCKTAILS
HAPPY HOUR
65¢ 4-7

pasale
pup n'

OPEN
24 HRS

OPEN



La recette miracle appliquée à Old Pasadena

Tarifer 100% des cases sur les rues commerciales

Investir 100% des revenus dans des programmes de revitalisation urbaine

Éliminé les exigences de stationnement minimum





ARGENTINEAN RESTAURANT

STARBUCKS



STARBUCKS







Old Town Pasadena

Revitalisée par la tarification du stationnement

Artères commerciales à Montréal

Du stationnement gratuit réclamé pour la période des Fêtes





On a
commencé
par
attaquer le
tramway...

- [https://ville.montreal.qc.ca/pls/portal/docs/page/proj_urbains_fr/media/documents/Politique de stationnement.pdf](https://ville.montreal.qc.ca/pls/portal/docs/page/proj_urbains_fr/media/documents/Politique_de_stationnement.pdf)
- <https://www.laval.ca/Pages/Fr/A-propos/politique-stationnement.aspx>
- *Le livre blanc sur le stationnement*, CRE, 2023, Montreal
- <https://www.cremtl.org/fr/publications-details/le-stationnement-a-montreal-23-propositions-pour-une-mobilite-efficace-equitable-et-ecologique-3>
- *The high cost of free parking*, Donald Shoup, 2017, Routledge, California
- *Le livre noir de l'automobile*, Richard Bergeron, 1999, Hypothèse, Montréal
- *The death and life of great american cities*, 1961, Jane Jacobs, New York

FIN

Dès les années 50

Vieux-Montréal



Tendances



Tarifs visiteurs à Paris en 2024



VÉHICULE

MASSE EN SERVICE

Thermique

Plus de 1600 Kg

Électrique ou basse émission

Plus de 2000 Kg

Tarifs visiteurs

27\$/H



Durée	1 ^{er} au 11 ^e	12 ^e au 20 ^e
1 h	18€	12€
2 h	36€	24€
3 h	72€	48€
4 h	117€	78€

Traitement des eaux usées – Usine R. Marcotte

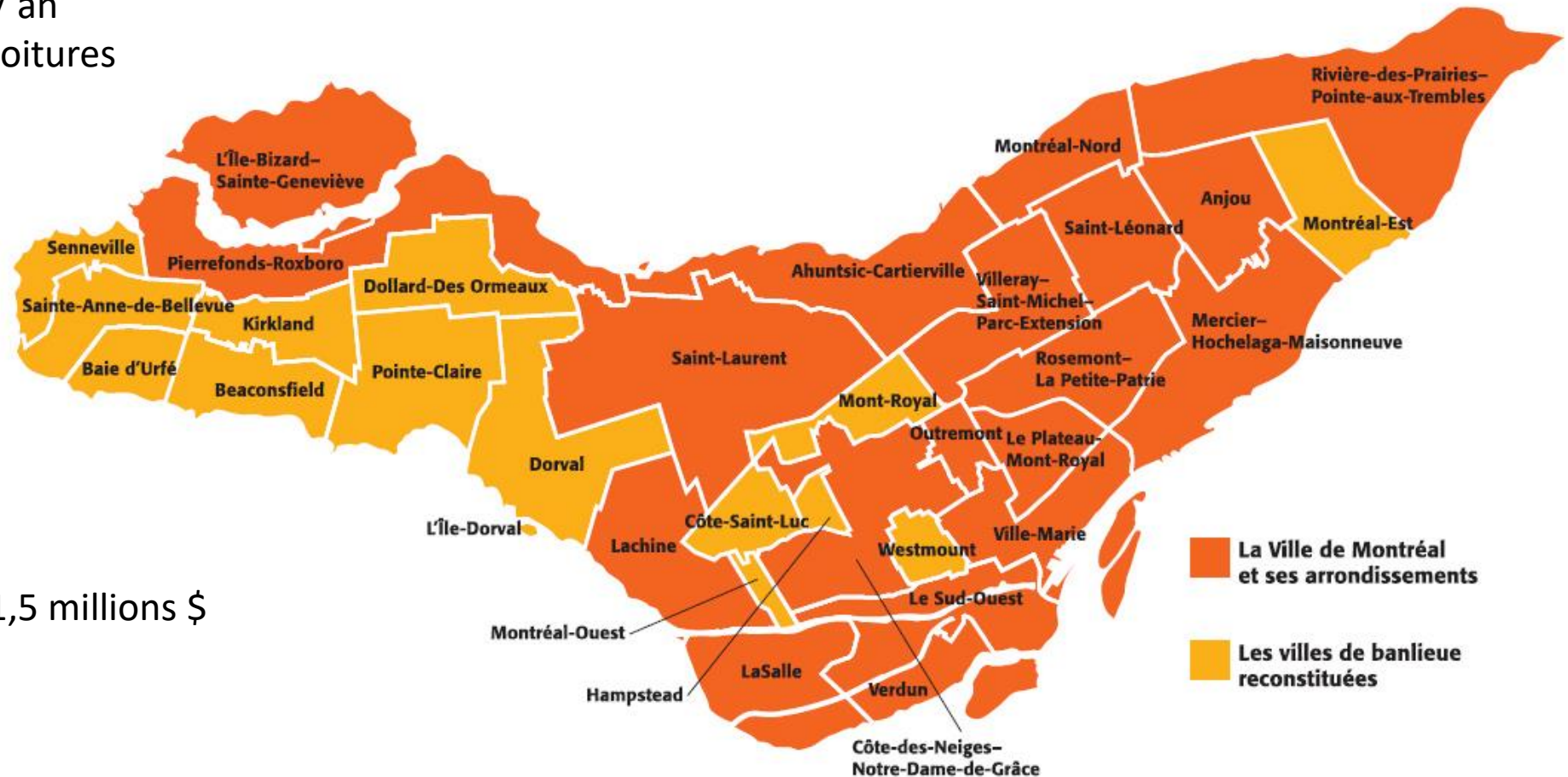
L'Usine R. Marcotte reçoit 2,5 millions m³ d'eau usées chaque jour

Coût de traitement 90 cent/m³

Annuel : 600 millions \$

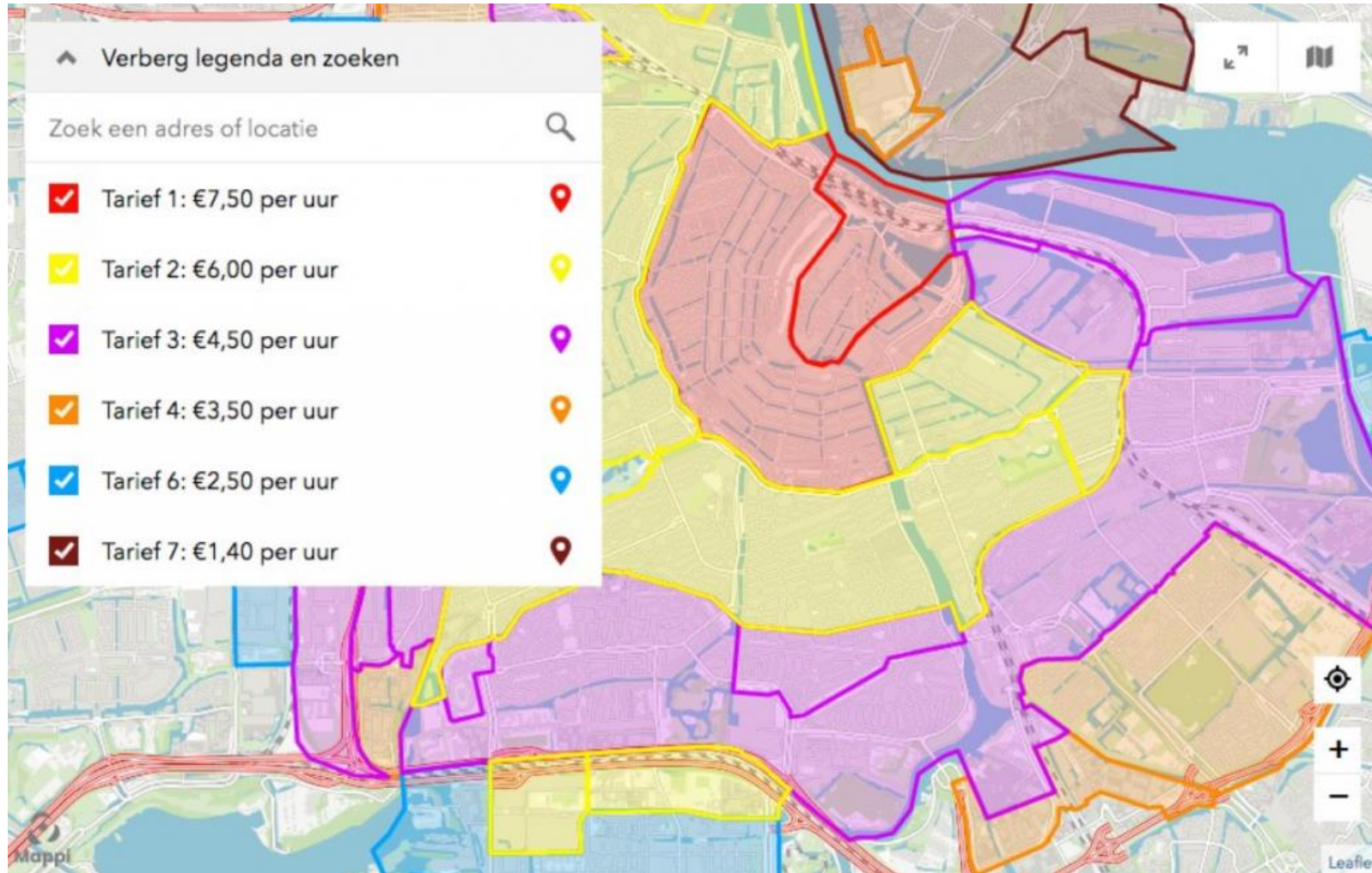
79 000 tonnes de CO₂ / an

Production de 24 000 voitures



Une pluie de 100mm = 1,5 millions \$

Amsterdam : 11,40\$/H



Moi payer
pour une
vignette ???



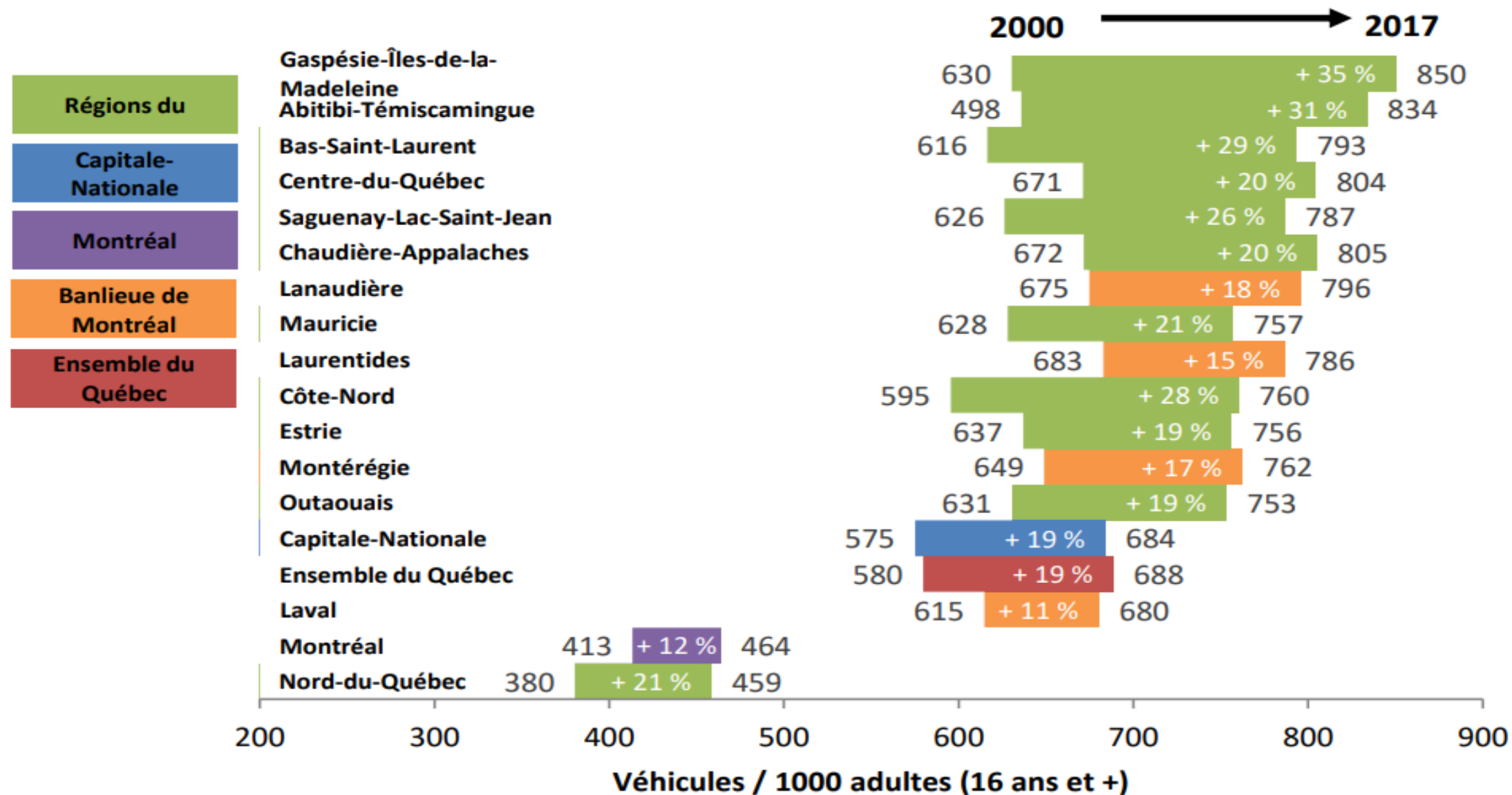


Figure 2.5 : Évolution des taux de motorisation pour les véhicules de promenade (véhicules / 1 000 adultes) par région administrative. 2000-2017. Sources : SAAQ (2018d) et Statistique Canada (2018a).

Québec tourne le dos aux stationnements obligatoires

Règle : 0,5 à 1,2 case / logement



« On est rendus autour de 60 000 \$ de la case de stationnement souterrain. Ça a un impact important sur l'abordabilité des logements. Ça permet d'avoir des unités à moindre coût. »

— Stéphane Dion, directeur régional de l'IDU pour Québec

Centre Claude Robillard... 11\$/jour

- L'équilibre de la société tient à 400 cases gratuites
- Baisse de la pratique du sport
- Barrière insurmontable pour les jeunes sportifs
- Barrière importante pour les familles à faible revenu
- Baisse de la sécurité aquatique des enfants
- Baisse de l'état de santé général de la population
- Risque pour la réputation du CCR
- Selon l'opposition : mesure favorisant les gangs de rue...



Livraison de lait 1959





Vignettes SRRR

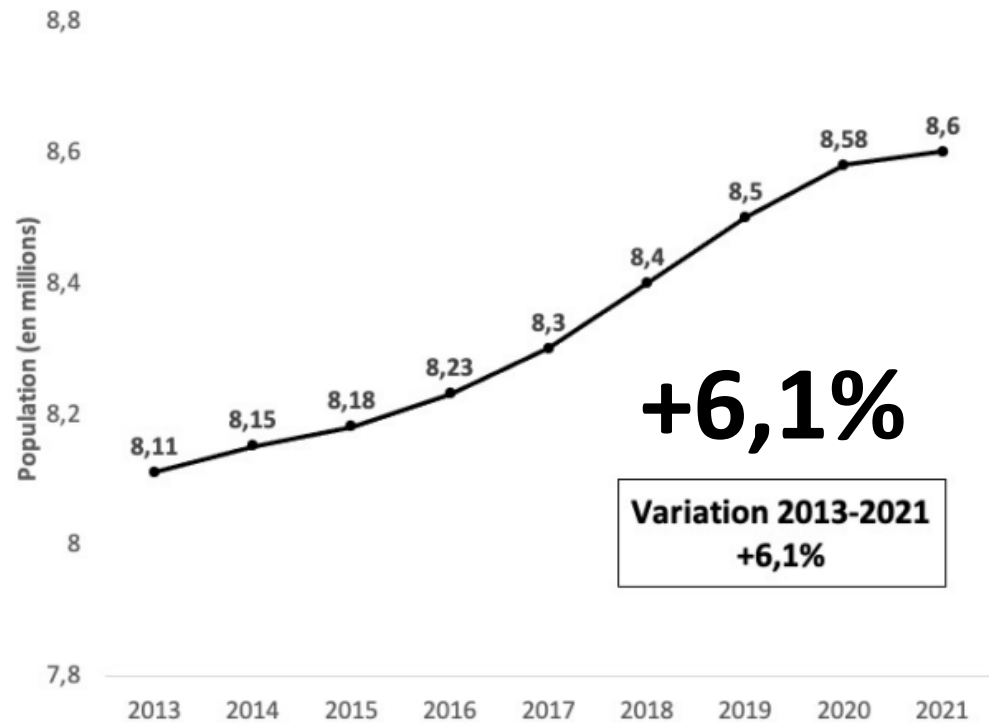
Plateau Mont-Royal 2024

Immatriculation et masse nette	Première vignette	Vignette supplémentaire		
Plaque verte de 1 699 kg ou moins Plaque bleue de 1 249 kg ou moins	241,45 \$	666,86 \$	Plaque verte de 2 050 kg à 2 499 kg Plaque bleue de 1 600 kg à 1 799 kg	413,91 \$ 666,86 \$
Plaque verte de 1 700 kg à 1 874 kg Plaque bleue de 1 250 kg à 1 424 kg	298,94 \$	666,86 \$	Plaque verte de 2 500 kg ou plus Plaque bleue de 1 800 kg ou plus	482,90 \$ 666,86 \$
Plaque verte de 1 875 kg à 2 049 kg Plaque bleue de 1 425 kg à 1 599 kg	356,42 \$	666,86 \$		

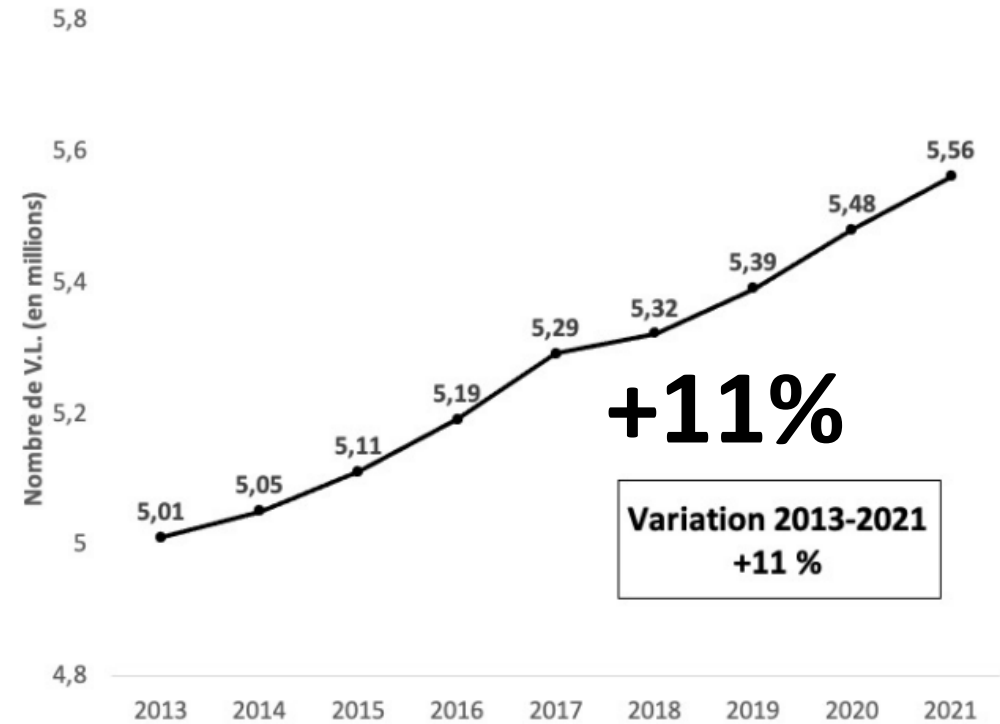
Rabais pour personnes âgées ou à mobilité réduite

Population vs. Véhicules 2013-2021

POPULATION DU QUÉBEC, 2013-2021

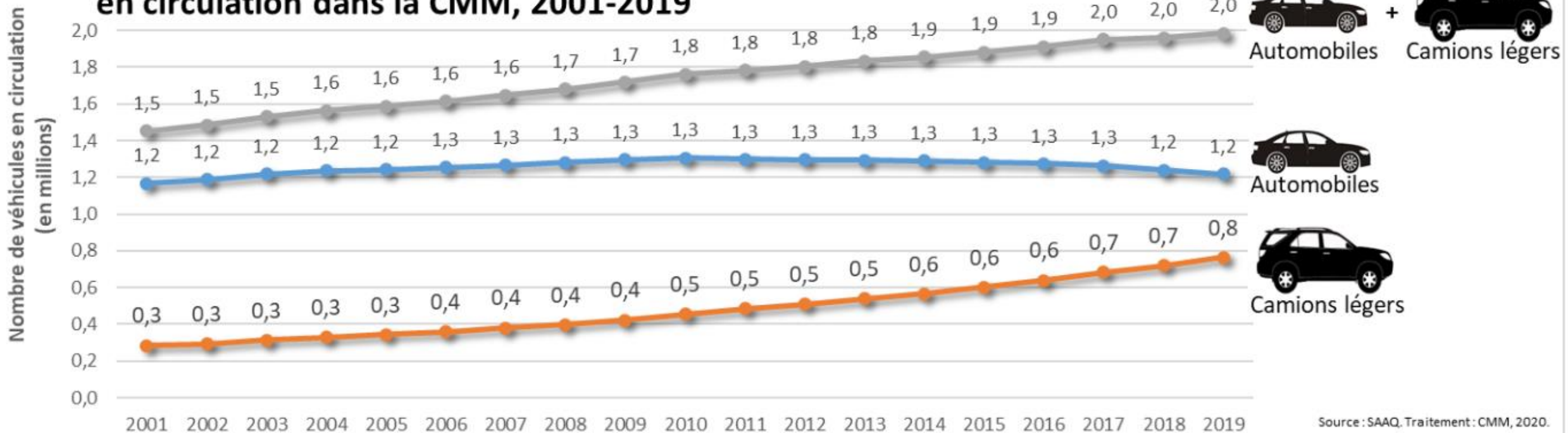


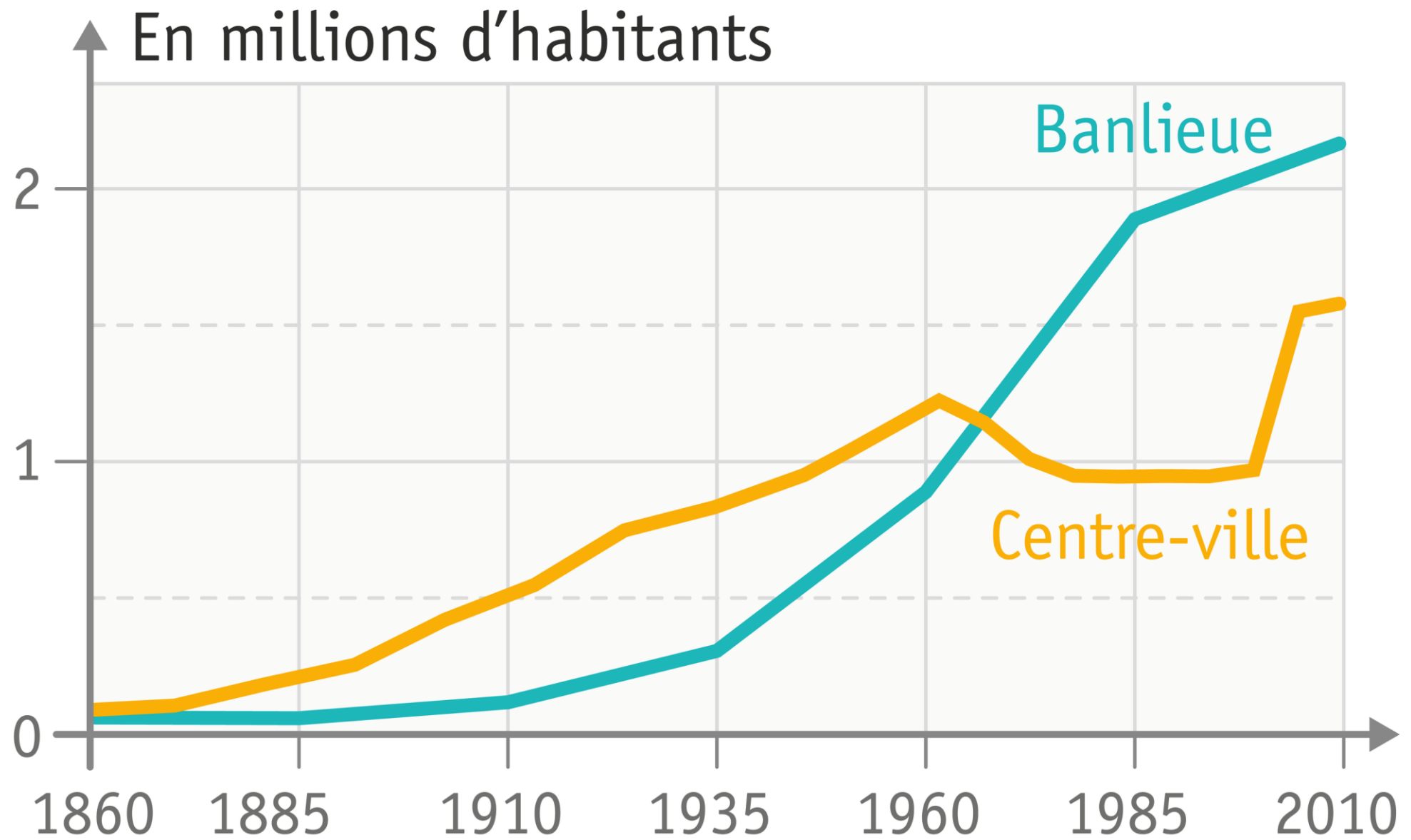
NOMBRE DE VÉHICULES LÉGERS IMMATRICULÉS AU QUÉBEC, 2013-2021



+ 33% en 18 ans

Nombre de véhicules de promenade (automobiles et camions légers) en circulation dans la CMM, 2001-2019

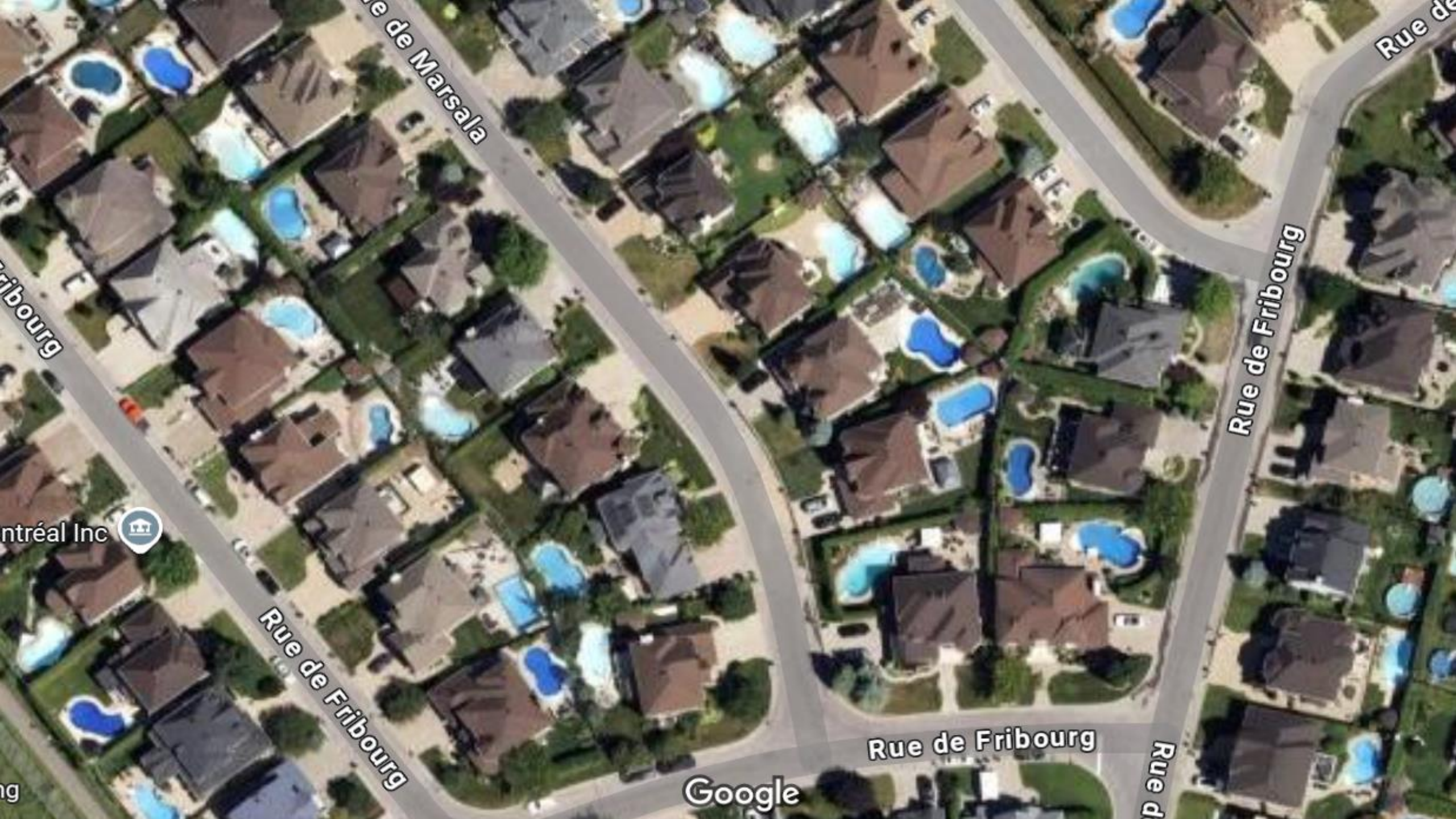




Source : Ville de Montreal







Rue de Marsala

Rue de

Fribourg

Rue de Fribourg

ntreal Inc



Rue de Fribourg

Rue de Fribourg

Rue d


Google

ng

Autoroute 40
Ville St-Laurent
1960






Gare Chabanel 

Entrepôt Costco 

Winners 

Nike
Give The Gift Of Sport 

Marché Central 



Bd de l'Acadie

Rue Louvain

Rue Mazurette

Bd de l'Acadie

Rue du Marché Central

Rue Legendre

Rue Chabanel

Rue Duluth...





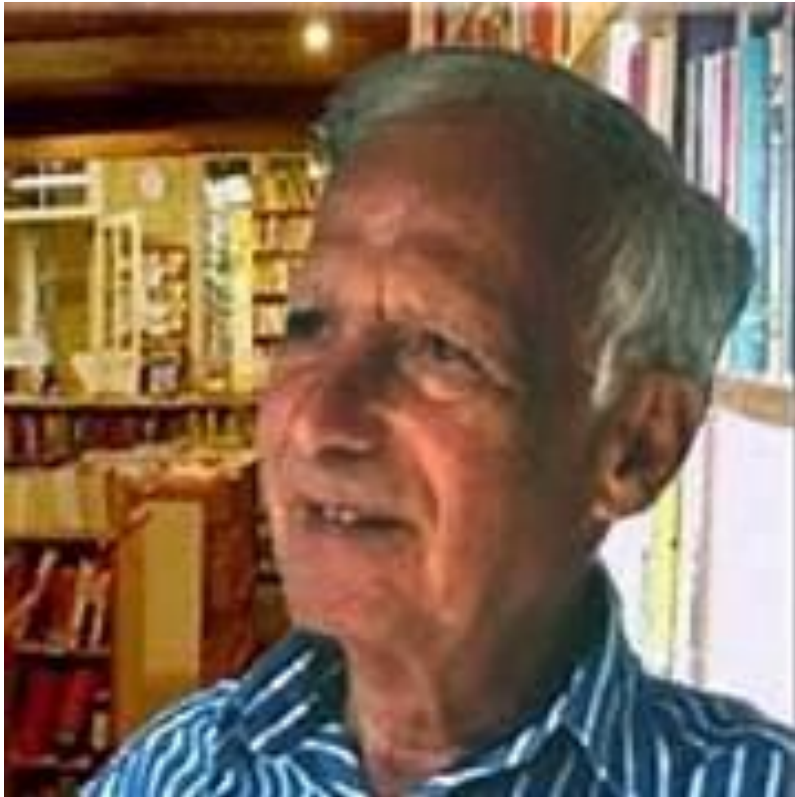
Le Jardin de Panos

Conséquences des minimums requis

- *Donald Shoup*

- La ville de substitue au marché sans comprendre les impacts économiques
- Fait augmenter le coût de construction /habitation
- Encourage le transport individuel
- Augmente la circulation automobile
- Contribue à faire croître le parc automobile plus vite que la population
- Diminution de la densité en ville
- Affaiblissement des commerces de quartier
- Appauvrissement du design urbain

« Il est assez curieux de constater que l'automobile, superstar du système capitaliste, s'attend à ce qu'on lui fournisse plusieurs pied-a-terre sans loyer »



- **Wolfgang Zuckerman**
- *New York, 1922-2018*

- *Pianiste*
- *Inventeur*
- *Auteur*